

Số: /TB-CTHADS

Ninh Bình, ngày 28 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 16/2020/HS-ST ngày 04/8/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CTHADS ngày 09/10/2020 của Cục Trưởng Cục THADS tỉnh Ninh Bình;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:

- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình
- Địa chỉ: số 15, đường Tràng An, phường Đông Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.
- Điện thoại: 0229.874.498

2. Thông tin về tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất 342,5m², trong đó có 160m² đất ở, 47,5m² đất vườn, 135m² đất ao, tại thửa đất số 64, tờ bản đồ số 10, bản đồ địa chính thị trấn Yên Thịnh, huyện Yên Mô Tỉnh Ninh Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 699570 do UBND huyện Yên Mô cấp ngày 19/01/2011 mang tên ông Vũ Văn Lưu và bà Nguyễn Thị Hương, chi tiết kích thước, mốc giới các chiều cụ thể như sau:

- + Phía Đông giáp đường dài 4,7m.
- + Phía Tây giáp đất ông Quyết dài 7,2m.
- + Phía Nam giáp đất bà Chinh dài 19m, giáp ngõ rộng 2m, giáp đất ông Tỉnh dài 28,5m
- + Phía Bắc giáp đất ông Trục dài 21,7+2,75+28,5m.

- Tài sản là nhà và công trình xây dựng trên đất: 01 nhà xây gạch bi, tường cao 3,9m, xây móng đá, có giằng móng bê tông cốt thép, mái lợp tôn đóng trần, cửa gỗ tạp, diện tích xây dựng: 101,5m²(rộng 7m, dài 14,5m), nền lát gạch

liên doanh 40x40cm, tường có trát, lăn sơn, có hệ thống điện sinh hoạt, có khu vệ sinh khép kín.

3. Mục đích thẩm định giá

Xác định giá trị tài sản làm căn cứ xử lý tài sản thi hành án theo quy định pháp luật.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính;

- Doanh nghiệp được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành;

- Đáp ứng đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam hiện hành;

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật Giá và pháp luật có liên quan; có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá;

- Các tiêu chí khác: cung cấp đầy đủ hồ sơ năng lực theo quy định; chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

5. Hồ sơ gồm có:

- Hồ sơ pháp lý của Doanh nghiệp;

- Hồ sơ năng lực của Doanh nghiệp (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Bộ Tài chính, dịch vụ công ty cung cấp mô hình, quy trình thực hiện, dự án tiêu biểu...);

- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá;

- Danh sách Doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá hiện hành của Bộ Tài chính;

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- **Thời gian:** trong giờ hành chính, từ ngày 28/8/2023 đến 30/8/2023.

- **Địa điểm nộp:** nộp trực tiếp hồ sơ tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình, số 15, đường Tràng An, phường Đông Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

Thông tin chi tiết liên hệ: bà Nguyễn Thị Thanh Tâm-Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Ninh Bình, điện thoại: 0943.040.020.

** Lưu ý:*

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình sẽ có văn bản thông báo kết quả cho doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn, những đơn vị không được thông

báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn và không hoàn trả hồ sơ với những đơn vị không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Ninh Bình (để đăng tải);
- Cục trưởng (để báo cáo)
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thanh Tâm